



Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive

Servizio Pianificazione Urbanistica

VARIANTE PARZIALE N. 29 AL P.R.G.

“Modifiche alle Norme di Attuazione”

ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i.

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Il Progettista

Ing. Massimiliano Galli

Il R.U.P. e Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e
Attività Produttive

Ing. Massimiliano Galli

Il Sindaco

Federico Borgna

L’Assessore all’Edilizia e Pianificazione Urbanistica

Luca Serale

A seguito della pubblicazione della Variante Parziale n.29, avvenuta

Dall'11 agosto 2020 al 10 settembre 2020

è pervenuta, nei termini di legge, n. 1 osservazione avanzate da:

	Sottoscrittore:	Data	Prot.
1	Comune di Cuneo Servizio Pianificazione Urbanistica		

Nella Determina n.1264 del 22 settembre 2019 del Dirigente del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, pervenuta in data 25 settembre 2020 prot. n. 53231, è contenuta una osservazione dell'Ufficio Pianificazione.

OSSERVAZIONE N.1

Avanzata da: Comune di Cuneo Servizio Pianificazione Urbanistica

In riferimento alla modifica introdotta all'art. 39.02, circa il rispetto del rapporto di copertura in caso di ampliamento del 20% della Sul esistente, da una migliore lettura delle Norme di Attuazione, si ritiene che la stessa avrebbe dovuto essere inserita anche agli artt. 40.02.02, 41.02.02 e 42.02.02. Pertanto non potendolo inserire in fase di approvazione si ritiene di dover stralciare quanto inserito all'art.39.02.

Si ritiene di rielaborare la modifica attuata agli artt.39.05 e 40.05 per quanto concerne la distanza dai confini per una ulteriore migliore comprensione.

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Per quanto riguarda la modifica all'art.39.02 deve essere stralciato quanto inserito in fase di progetto preliminare ed eventualmente reinserirlo con eventuale futura variante a tutti gli articoli interessati.

Mentre vengono rielaborati gli artt.39.05 e 40.05 per una ulteriore migliore comprensione e applicazione di quanto riguarda la distanza dai confini.

OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI CUNEO (Determina n. 1264 del 22 settembre 2020)

Ufficio Pianificazione.

In riferimento alla modifica introdotta all'art.83.03, per garantire la compatibilità dello stralcio proposto, in riferimento ai disposti contenuti nell'art.17, comma 5, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., si consiglia la verifica relativa alla eventuale approvazione della TAV. AT4 nel P.R.G.C. definitivo.

A titolo collaborativo si segnala che da verifiche effettuate dall'ufficio scrivente, la tavola AT4 parrebbe non essere compresa tra gli elaborati di piano approvati e pertanto la modifica proposta risulterebbe conforme alle prescrizioni della L.R.56/77 e s.m.i..

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

Si conferma che la tavola AT4 non compare tra gli elaborati nella delibera di approvazione del P.R.G. e pertanto la modifica introdotta non è in contrasto con le prescrizioni della L.R. 56/77.